

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

24 ноября 2020 года

г. Москва

Бабушкинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи <ФИО> при помощнике судьи <ФИО>., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-3124/20 по иску <ФИО> к <ФИО> о вселении, обязанности устранить препятствия, выдать ключи, -

УСТАНОВИЛ:

<ФИО> в лице законного представителя <ФИО>, обратилась в суд с настоящим иском к <ФИО>., в котором просит вселить ее в жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. xxxxxxxx; обязать <ФИО> устранить препятствия в пользовании жилым помещением, выдать комплект ключей, мотивируя свои требования тем, что указанное жилое помещение было предоставлено сторонам по договору социального найма, то есть <ФИО> имеет равные с <ФИО> право пользования жилым помещением. Однако в настоящее время проживать в квартире истец не может, поскольку у нее отсутствуют ключи от входной двери квартиры, ответчик чинит ей препятствия в пользовании жилым помещением.

В судебном заседании <ФИО>, ее законный представитель, представители Горчаков Э.М. и Руденко С.С. исковые требования поддержали.

Ответчик <ФИО> и его представитель <ФИО> в удовлетворении исковых требований просили отказать по изложенным в письменных возражениях основаниям.

Суд, выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В силу ч. 1 ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

Согласно ч.4 ст.3 ЖК РФ никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены жилищным кодексом, другими федеральными законами.

В силу ч. 1 ст. 11 ЖК РФ защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом.

В соответствии статьи 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Согласно ст. 71 ЖК РФ временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.

Спорное жилое помещение представляет собой отдельную однокомнатную квартиру общей площадью 37,8 кв.м, жилой площадью 17 кв.м, расположенную по адресу: г. Москва, ул. xxxxxxxx, в которой, согласно выписки из домовой книги, на основании договора социального найма от 11 февраля 2009 года, зарегистрированы по месту жительства <ФИО>, хх г.р., и его дочь <ФИО>, хх г.р.

Как было установлено в ходе судебного разбирательства из пояснений сторон, <ФИО> в спорном жилом помещении не проживает, ключей от входной двери не имеет. Указанные обстоятельства не оспаривались ответчиком в ходе судебного разбирательства.

Из материалов дела усматривается, что Степанова Н.В. и <ФИО> в 2019-2020 г.г. неоднократно обращались в ОСЗН, ОМВД, ДГИ г. Москвы по вопросу вселения <ФИО> по месту регистрации, чинении препятствий в пользовании жилым помещением со стороны <ФИО>

При вышеизложенных обстоятельствах, принимая во внимание, что истец зарегистрирована в спорном жилом помещении по месту жительства в качестве члена семьи нанимателя, следовательно, имеет равные права с нанимателем по пользованию спорным жилым помещением, при том, что свободного доступа в жилое помещение истца не имеет, суд полагает исковые требования подлежащими удовлетворению.

Изложенные в письменных возражениях ответчика обстоятельства (конфликтные отношения отца и дочери, отсутствие фактического порядка пользования жилым помещением, незначительные размеры спорного жилого помещения, наличие у матери другого жилья) не влияют на выводы суда и не влекут за собой отказ в удовлетворении исковых требований, в настоящее время <ФИО> исполнилось шестнадцать лет, она выразила желание проживать по месту своей регистрации, в отсутствие ключей от входной двери <ФИО> не имеет свободного доступа к спорному жилому помещению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 193-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Вселить <ФИО> в жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. xxxx.

Обязать <ФИО> устранить препятствия в пользовании <ФИО> жилым помещением по адресу: г. Москва, ул. xxxx, передать ей ключи от квартиры.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца через Бабушкинский районный суд города Москвы.

Судья: