

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Троицкий городской суд Московской области в составе судьи фио при секретаре фио с участием представителей истца фио рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску фио к фио о разделе совместно нажитого имущества,

у с т а н о в и л :

Истец фио обратилась в суд с настоящим иском к ответчику фио и просит произвести раздел совместно нажитого в браке имущества – 1/2 доли в праве собственности на квартиру общей площадью 96,2 кв.м, расположенную по адресу: Москва, адрес, – находящуюся в собственности ответчика; установить долевую собственность на указанную квартиру, признав за ней право собственности на 1/2 долю в праве общей собственности на спорную квартиру.

В обоснование заявленных требований указала, что дата вступила в брак с фио Решением мирового судьи судебного участка № адрес от дата брак расторгнут. В период брака за счет общих доходов ответчиком было приобретено недвижимое имущество – трехкомнатная квартира по адресу: Москва, адрес.

Истец фио в судебное заседание не явилась, извещена, обеспечила явку представителя адвоката Горчакова Э.М. которая иск поддержала, просила удовлетворить по изложенным в исковом заявлении основаниям.

Ответчик фио в судебном заседании участия не принимал, извещен, ранее представил в суд ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие, против иска возражений не высказал.

Третье лицо Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, будучи извещенным надлежащим образом, явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил, представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие, возражений по иску не высказал.

Поскольку реализация участниками гражданского оборота своих прав не должна нарушать права и законные интересы иных лиц, с учетом положений ст.167 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд считает необходимым рассмотреть дело при имеющейся явке, так как полагает возможным разрешить спор по имеющимся в деле доказательствам.

Выслушав объяснения представителя истца, изучив и оценив в совокупности письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Из материалов дела следует, что дата стороны вступили в брак.

Решением мирового судьи судебного участка № адрес от дата брак между фио и фио был расторгнут, о чем Чертановским отделом ЗАГС Управления ЗАГС Москвы дата составлена актовая запись о расторжении брака №214.

В период брака сторонами приобретено следующее имущество: квартира общей площадью 96,2 кв.м по адресу: Москва, адрес, – право собственности на которую оформлено на имя ответчика.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от дата договор займа от дата, заключенный между истцом, ответчиком и фио, и договор дарения 1/2 доли квартиры от дата, заключенный между ответчиком и фио, были признаны договором купли-продажи от дата 1/2 доли квартиры по адресу: Москва, адрес – заключенным между ответчиком и фио

Таким образом, 1/2 доли в спорной квартире, приобретенная по договору купли-продажи от дата, является общей собственностью супругов.

Данное обстоятельство сторонами не оспаривается.

Соглашение о разделе совместно нажитого в браке имущества сторонами не оформлялось.

Согласно ст.256 Гражданского кодекса РФ, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т.п.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

Имущество каждого из супругов может быть признано судом их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.п.). Настоящее правило не применяется, если договором между супругами предусмотрено иное.

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, принадлежащее автору такого результата (статья 1228), не входит в общее имущество супругов. Однако доходы, полученные от использования такого результата, являются совместной собственностью супругов, если договором между ними не предусмотрено иное.

Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются семейным законодательством.

В силу положений п.1 адресст.33 адреса РФ, законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

В соответствии со адресст.34 адреса РФ, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства. Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

Согласно адресст.38 адреса РФ, раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов. Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. По желанию супругов их соглашение о разделе общего имущества может быть нотариально удостоверено. В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

Согласно адресст.36 адреса РФ, имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за

исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные в период брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, созданный одним из супругов, принадлежит автору такого результата.

Согласно п.15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата №15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п.п.1 и 2 адресст.34 адреса РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст.ст.128, 129, п.п.1 и 2 ст.213 Гражданского кодекса РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст.ст.38, 39 Семейного кодекса РФ и ст.254 Гражданского кодекса РФ.

Как усматривается из представленных в материалы дела выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копий документов, представленных на государственную регистрацию права на объект недвижимого имущества – квартиру по адресу: Москва, адрес; апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от дата, сторонами в общую совместную собственность по договору купли-продажи от дата была приобретена 1/2 доля указанной выше квартиры, собственником которой является фио, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве дата сделана запись регистрации №77-77-09/104/2013-587.

Данные обстоятельства ответчиком не оспаривались.

Учитывая хронологию имевших место событий, а также отсутствие обоснованных возражений со стороны ответчика, позволяют суду сделать вывод, что доводы истца обоснованы.

В связи с чем спорный объект недвижимости подлежит разделу с учетом требований ст.ст.38, 39 Семейного кодекса РФ, при этом, определение долей в праве собственности должно производиться исходя из равенства долей супругов.

Оценив в совокупности собранные по делу доказательства, суд приходит к выводу о том, что 1/2 доля квартиры по адресу: Москва, адрес, – приобретена сторонами в период брака, который в настоящее время прекращен. Оплата стоимости спорной 1/2 доли квартиры произведена из денежных средств, которые с учетом положений п.2 ст.61 Гражданского процессуального кодекса РФ признаются судом совместно нажитым имуществом супругов.

В этой связи суд считает необходимым произвести раздел совместно

нажитого имущества – 1/2 доли квартиры по адресу: Москва, адрес, – и определить доли истца и ответчика в праве собственности на указанную квартиру равными.

При разделе спорной квартиры суд определяет, что доля ф.и.о. составляет 1/8 в праве общей долевой собственности, доля ф.и.о. – также составляет 1/8 в праве общей долевой собственности, то есть 1/4 от спорной 1/2 доли квартиры.

Данное решение в соответствии со ст.131 Гражданского кодекса РФ является основанием для регистрации права собственности истца и ответчика на спорное жилое помещение в установленном законом порядке.

Согласно ч.1 ст.144 Гражданского процессуального кодекса РФ, обеспечение иска может быть отменено тем же судьей или судом по заявлению лиц, участвующих в деле, либо по инициативе судьи или суда.

Частью 3 названной статьи установлено, что судья или суд одновременно с принятием решения суда или после его принятия может вынести определение суда об отмене мер по обеспечению иска.

С учетом этого, суд полагает, что обеспечительные меры в виде наложения ареста на принадлежащую ответчику квартиру, расположенную по адресу: Москва, адрес, – должны быть сохранены до вступления решения суда в законную силу, после чего подлежат отмене.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования ф.и.о. Сергеевн.о. удовлетворить.

Признать общей совместной собственностью ф.и.о. и ф.и.о. 1/2 доли квартиры № , расположенную в корпусе № 2, дома №

Признать за ф.и.о. право собственности на 1/2 доли квартиры

Признать за ф.и.о. право собственности на 1/2 доли квартиры, расположенную в корпусе № 2, дома

Решение является основанием для погашения в ЕГРП записи о праве ф.и.о. на 1/2 долю квартиры № ,

и внесении записи о праве собственности за ф.и.о. , ф.и.о. в размере по 1/4 доли за каждым от 1/2 доли квартиры № , расположенной в корпусе № 1, дома № по улице 5-я Парковая, адрес.

Снять арест наложенный определением суда.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Троицкий городской суд Московской области адрес в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме.