



РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Москва

17 июня 2018 года

Химкинский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи «**данные изъяты**»,
при секретаре «**данные изъяты**»

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы гражданское дело по иску «**данные изъяты**» к «**данные изъяты**» о разделе коммунальных платежей,

УСТАНОВИЛ:

«**данные изъяты**» обратились в суд иском к «**данные изъяты**» в своих интересах и интересах ФИО7, «**данные изъяты**», «**данные изъяты**» о разделе лицевого счета-квартиры, расположенной по адресу: <адрес>.

В обоснование доводов иска указано, что ФИО12 11.07.1992г. вышла замуж за ФИО4 и с 30.05.1995г. зарегистрирована по адресу: <адрес>.

ДД.ММ.ГГГГ родилась дочь «**данные изъяты**» которая с 30.05.1995г. зарегистрирована в вышеуказанной квартире.

По состоянию здоровья дочери, «**данные изъяты**» вместе с «**данные изъяты**» временно проживали и по настоящий момент проживают в Московской области, где в <адрес> снимают жилье.

Ее муж ФИО4 оставался проживать в <адрес>, где находились их совместные их вещи, мебель, техника и прочее.

15.09.2014г. «**данные изъяты**» обратился в суд и был выдан судебный приказ по взысканию задолженности за коммунальные услуги за период времени с мая 2012г. по июль 2014г. в размере <данные изъяты>, из которых <данные изъяты> - задолженность и <данные изъяты> – пеня. Данная сумма была полностью взыскана 26.08.2016г. с «**данные изъяты**»

О том, что имелась задолженность по оплате коммунальных услуг, истец узнала только тогда, когда судебным приставом с её счета была списана вся сумма задолженности.

«данные изъяты» обратился в суд с иском о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг и пени в размере <данные изъяты> с **«данные изъяты»**

Решением суда от 19.12.2017г. исковые требования »данные изъяты» удовлетворены частично, с »данные изъяты», »данные изъяты» и **«данные изъяты»** солидарно в пользу »данные изъяты» взыскана задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с 01.08.2014г. по 31.07.2017г. в сумме <данные изъяты>, пени в размере <данные изъяты>, расходы по уплате госпошлины в размере <данные изъяты>, а всего <данные изъяты>

Для оплаты задолженности 29.01.2018г.»данные изъяты» вынуждена взять кредит в размере <данные изъяты>

Сумма долга и пени на общую сумму <данные изъяты>, а также сумма расходов по уплате госпошлины в размере <данные изъяты>, оплачены» данные изъяты» 03.02.2018г. в полном объеме.

Кроме того, 01.03.2018г.»данные изъяты» оплатила текущую задолженность по коммунальным услугам за <адрес> по адресу: <адрес> размере <данные изъяты>

Фактически »данные изъяты» единолично произвела оплату коммунальных услуг за жилые помещения и коммунальные услуги, которые не потребляла.

В квартире в настоящий момент зарегистрированы: **«данные изъяты»** «данные изъяты» и его несовершеннолетняя дочь ФИО7.

Общая сумма расходов ФИО12, оплаченная с 26.08.2016г. по 01.03.2018г. за коммунальные услуги, пени и расходы по оплате гос.пошлины составили <данные изъяты>57 коп.

За этот же период »данные изъяты» произвел оплату только на <данные изъяты>

«данные изъяты» обратилась в «данные изъяты» с заявлением о разделе лицевого счета, однако в письме «данные изъяты» от 15.11.2016г. ей было рекомендовано с данным заявлением обратиться в »данные изъяты». При обращении в »данные изъяты» было дано разъяснение о том, что раздел лицевого счета производится только в судебном порядке.

Между ними возникают споры по оплате коммунальных услуг и обслуживанию жилья, в связи, с чем он вынужден обратиться в суд с настоящим иском и просит произвести раздел лицевого счета-квартиры, расположенной по адресу: <адрес>.

Представитель истцов» данные изъяты» и» данные изъяты» по доверенности «**данные изъяты**» в судебном заседании поддержала исковые требования, просила удовлетворить их в полном объеме.

Ответчик» данные изъяты» действующий в своих интересах и интересах несовершеннолетней ФИО7 при вынесении решения полагался на усмотрение суда.

Представитель ответчика» данные изъяты» по доверенности «**данные изъяты**» при вынесении решения полагался на усмотрение суда.

Представитель ответчика »данные изъяты» по доверенности «**данные изъяты**» при вынесения решения полагалась на усмотрение суда.

Выслушав участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что согласно ордера нанимателем квартиры по адресу: <адрес> является «**данные изъяты**», в настоящее время в квартире зарегистрированы «**данные изъяты**», «данные изъяты» ФИО7 в качестве членов семьи нанимателя, что подтверждается выпиской из лицевого счета.

Для разделения лицевого счета ФИО12 обратилась в» данные изъяты», однако письмом № 7755-04 от 15.11.2016г. ей было отказано поскольку вопросами изменения порядка оплаты за жилищно-коммунальные услуги в <адрес>,» данные изъяты» не наделено функциями наймодателя, поскольку квартира в которой проживают истцы, является муниципальной собственностью, таким образом изменением порядка оплаты занимается» данные изъяты».

19.10.2016г. ФИО12 обратилась в» данные изъяты», письмом от 17.11.2016г. № 22-2976ж, ей было отказано, так как многоквартирный <адрес> находится в управлении »данные изъяты», в связи с чем по вопросу определения порядка оплаты коммунальных услуг рекомендовано обратиться в «**данные изъяты**».

Согласно части 2 ст.69 ЖК РФ, члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и

обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

В соответствии с ЖК РФ и постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009г. № 14 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации, установлена самостоятельная ответственность каждого члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающего проживать в этом жилом помещении, по его обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Применительно к положениям статьи 155, статьи 156 ЖК РФ и статьи 249 Гражданского кодекса Российской Федерации определяется порядок и размер участия каждого члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на управляющую компанию обязанности заключить с каждым членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с частью 2 статьи 155 ЖК РФ вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

В соответствии с пунктом 4 статьи 155 ЖК РФ, наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организацией, за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 настоящей статьи.

Установлено, что в настоящее время в квартире зарегистрированы 4 человека, соответственно, они обязаны нести расходы, предусмотренные договором найма пропорционально их доли в общей площади жилого помещения.

Оценивая представленные по делу доказательства, суд находит искивые

требования »данные изъяты» и »данные изъяты» подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Определить порядок и размер участия» данные изъяты» по оплате за наем жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>, исходя из доли в оплате, пропорционально приходящейся на» данные изъяты» доли общей площади квартиры и» данные изъяты» доли общей площади квартиры, выделив» данные изъяты» И «данные изъяты» отдельный лицевой счет, с оформлением на имя» данные изъяты» отдельного платежного документа.

Обязать» данные изъяты» заключить с» данные изъяты» и» данные изъяты» отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы на оплату коммунальных услуг и обслуживание жилья в <адрес>.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд.