

З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

д.м.г

Подольский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Митрофановой Т.Н.

при секретаре Суторминой И.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Левченко ФИО6, Воробьевой ФИО7 к администрации г. Подольска об установлении категории земельного участка и вида разрешенного использования,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Левченко Л.С., Воробьева Н.С. обратились в суд с иском к администрации <адрес> и просили суд установить категорию земель – «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером № площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: <адрес>.

Свои требования истцы мотивируют тем, что заочным решением Подольского городского суда от д.м.г были удовлетворены требования Левченко Л.С. и Воробьевой Н.С. о признании права долевой собственности на земельный участок площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: <адрес>, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Истцы обратились в ФГУ «Кадастровая палата» для получения кадастрового паспорта на данный земельный участок. кадастровый паспорт им был выдан без указания категории земель и вида разрешенного использования, так как кадастровый номер данному земельному участку был присвоен только после вынесения указанного решения суда. Истцы обратились в комитет по строительству и архитектуре администрации <адрес> по вопросу установления категории земель и вида разрешенного использования указанного земельного участка, но получили отказ на основании того, что данные категория и вид были установлены вышеупомянутым решением.

Истец – Левченко Л.С. в судебное заседание не явилась, письменно просила дело рассмотреть в ее отсутствие (л.д. 11).

Истец – Воробьева Н.С. в судебное заседание не явилась, письменно просила дело рассмотреть в ее отсутствие (л.д. 11).

Представитель истцов по доверенности ФИО4 в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала, просила удовлетворить.

Ответчик – представитель администрации <адрес> в судебное заседание не явился, письменно просил дело рассмотреть в его отсутствие, против удовлетворения исковых требований не возражает (л.д. 12), в связи с чем, суд определил рассмотреть дело в порядке [ст. 233 ГПК РФ](#).

Суд, выслушав представителя истцов, изучив материалы дела, материалы приобщенного дела №, находит иски требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что заочным решением Подольского городского суда от д.м.г были удовлетворены требования Левченко Л.С. и Воробьевой Н.С. о признании права долевой собственности на земельный участок площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: <адрес>, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (л.д. 6-7).

Однако при вынесении указанного решения, данному земельному участку кадастровый номер присвоен не был.

Истцы обратились в комитет по строительству и архитектуре администрации <адрес> по вопросу установления категории земель и вида разрешенного использования указанного земельного участка, но получили отказ на основании того, что данные категория и вид были установлены вышеупомянутым решением (л.д. 10).

Согласно кадастровому паспорту земельного участка площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: <адрес>, данный земельный участок имеет кадастровый номер №л.д. 8).

Определением Подольского городского суда от д.м.г отказано в удовлетворении заявления истцом о разъяснении заочного решения Подольского городского суда от д.м.г (л.д. 17).

Согласно [ст. 7 ЗК РФ](#) «Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

(в ред. Федерального закона от д.м.г N 232-ФЗ)

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

2. Земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения

которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

(абзац введен Федеральным законом от д.м.г N 167-ФЗ)

3. В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, может быть установлен особый правовой режим использования земель указанных категорий.»

При таких обстоятельствах требования истцов об установлении категории земель – «земли населенных пунктов» и вида разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером № площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: <адрес> подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 218, 309-310 ГК РФ ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Установить категорию земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером № площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: <адрес>.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Подольский городской суд в течение 10 дней.

Ответчиком может быть подано заявление об отмене заочного решения в течение 07 дней с момента получения копии

Председательствующий судья: Т.Н. Митрофанова