

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Дмитров
года

20 ноября 2016

Дмитровский городской суд Московской области в составе :

председательствующего судьи <ФИО>

при секретаре <ФИО>

с участием истца <ФИО>

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску <ФИО> к <ФИО> и администрации Дмитровского муниципального района о признании за ней права собственности на земельный участок в порядке наследования по закону,

у с т а н о в и л :

<ФИО> обратилась с исковым заявлением в суд и просит признать за ней право собственности на земельный участок в порядке наследования по закону.

В обоснование исковых требований указано, что ДД.ММ.ГГГГ умер её отец <ФИО>, который являлся собственником земельного участка площадью м², расположенного по адресу :, сельское поселение, с/т «.....», участок, После его смерти она приняла наследство в виде указанного земельного участка, своевременно обратилась к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство после смерти отца, однако выдать свидетельство о праве на наследство нотариус отказался в связи с тем, что в свидетельстве на право собственности на землю на указано местоположение спорного земельного участка. В настоящее время у неё возникла необходимость оформить свои права на указанное наследственное имущество с целью получения возможности распорядиться им. Кроме неё, наследником первой очереди является дочь умершего (её родная сестра) <ФИО>, которая от принятия наследства после смерти отца отказалась в её пользу, написав об этом заявление нотариусу. Просит признать за ней право собственности на земельный участок площадью м², расположенный по адресу :, сельское поселение, с/т «.....», участок, в порядке наследования по закону.

В судебном заседании истец <ФИО> свои требования поддержала по основаниям, изложенным в исковом заявлении, и дополнила, что ДД.ММ.ГГГГ умер её отец <ФИО>. После его смерти осталось наследственное имущество в виде 1/2 доли квартиры, денежных вкладов в, недополученной пенсии и спорного земельного участка. У отца осталось два наследника: она и её <ФИО>. Их мать (Жена умершего) <ФИО> умерла ДД.ММ.ГГГГ. При жизни отец оставил завещание, согласно которому принадлежащую ему 1/2 долю квартиры завещал дочери <ФИО> Остальное имущество отца осталось незавещанным. После смерти отца они с сестрой своевременно обратились к нотариусу с заявлениями о принятии наследства. Однако <ФИО> приняла только ту часть наследства, которая была ей завещана (то есть 1/2 долю квартиры), а от принятия остальной части наследства отказалась в её пользу. Свидетельство о праве на наследство она получила

только в отношении денежных вкладов и недополученной пенсии. Выдать свидетельство о праве на наследство в отношении земельного участка нотариус отказался в связи с тем, что в свидетельстве на право собственности на землю не указано местоположение земельного участка и садоводческое товарищество, в котором он расположен.

Ответчик <ФИО> в судебное заседание не явилась. В телефонограмме просит рассмотреть дело в её отсутствие, с исковыми требованиями <ФИО> согласна.

Представитель ответчика - администрации Дмитровского муниципального района – в судебное заседание не явился. О дне, месте и времени судебного заседания извещён надлежащим образом, о чём в деле имеется почтовое уведомление с росписью адресата в получении судебной повестки. О причине неявки в суд не сообщил. О рассмотрении дела в его отсутствие либо об отложении слушания дела не просил.

С согласия истца судом принято решение о рассмотрении дела в отсутствие ответчика <ФИО> и представителя администрации Дмитровского муниципального района.

Представитель 3-го лица – садоводческого товарищества «.....» в судебное заседание не явился, судебная повестка, направленная ему судом, возвратилась назад с пометкой почтальона «Истёк срок хранения».

С согласия истца судом принято решение о рассмотрении дела в отсутствие представителя 3-го лица.

Копией свидетельства о рождении подтверждено, что <ФИО> родилась ДД.ММ.ГГГГ. Её родителями значатся <ФИО> и <ФИО>.

Копией свидетельства о рождении подтверждено, что <ФИО> родилась ДД.ММ.ГГГГ. Её родителями значатся <ФИО> и <ФИО>

Копией свидетельства о заключении брака подтверждено, что ДД.ММ.ГГГГ отделом ЗАГС горисполкома зарегистрирован брак между <ФИО> и <ФИО>. После регистрации брака жене присвоена фамилия <ФИО>.

Копией свидетельства о заключении брака подтверждено, что ДД.ММ.ГГГГ дворцом бракосочетания зарегистрирован брак между <ФИО> и Сухоруковой <ФИО>. После регистрации брака жене присвоена фамилия <ФИО>.

Копией свидетельства на право собственности на землю подтверждено, что на основании решения исполкома городского Совета депутатов трудящихся от ДД.ММ.ГГГГ <ФИО>., проживающий по адресу :, ДД.ММ.ГГГГ приобрел право собственности на земельный участок площадью га.

Копией свидетельства о смерти подтверждено, что <ФИО> умерла ДД.ММ.ГГГГ.

Копией свидетельства о смерти подтверждено, что <ФИО> умер ДД.ММ.ГГГГ.

Справкой садоводческого товарищества завода «.....» от 12 августа 2016 года подтверждено, что <ФИО> в садоводческом товариществе завода «.....» задолженности не имеет.

Из сообщения нотариуса <ФИО> усматривается, что на основании поданного <ФИО> заявления о принятии наследства после смерти <ФИО> заведено наследственное дело за 2016 год.

Из копии предоставленного нотариусом наследственного дела усматривается, что ДД.ММ.ГГГГ в нотариальную контору обратились <ФИО> и <ФИО> с заявлениями о принятии наследства после смерти отца <ФИО> умершего ДД.ММ.ГГГГ. Наследственное имущество состоит из 1/2 доли квартиры, и денежных вкладов в банке. Свидетельство о праве на наследство <ФИО> получено в отношении денежных вкладов.

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 23 августа 2017 года подтверждено, что земельный участок площадью квадратных метров с кадастровым номером расположен по адресу:, с/г «.....», участок Кадастровая стоимость данного земельного участка составляет

Истица заявила, что других доказательств по делу не имеет, просит рассмотреть дело по представленным доказательствам.

В соответствии со ст.218 ч.2 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно [ст.112 ГК РФ](#) в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с п.8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012г. №9 при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства ([статья 1154 ГК РФ](#)) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

Согласно [статье 1181 Гражданского кодекса РФ](#) принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом. На принятие наследства, в состав которого входит указанное имущество, специальное разрешение не требуется.

В соответствии с п.9.1. ст.3 Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ для индивидуального гаражного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках, указанных в настоящем пункте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе зарегистрировать права собственности на

такие земельные участки, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие земельные участки не могут предоставляться в частную собственность.

В судебном заседании установлено, что наследодатель <ФИО> имел в собственности земельный участок площадью га, расположенный в садоводческом товариществе завода «..... сельского поселения После смерти отца <ФИО> приняла наследство в виде данного земельного участка, своевременно обратилась к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство по закону, однако нотариус в выдаче данного свидетельства ей отказал в связи с отсутствием в свидетельстве на право собственности на земельный участок его адреса. Вторая дочь умершего – <ФИО> – написала у нотариуса заявление об отказе от принятия наследства после смерти отца в пользу своей сестры <ФИО>.

Таким образом, право собственности на земельный участок, расположенный по адресу:, сельское поселение, садоводческое товарищество завода «.....», участок, принадлежащий наследодателю <ФИО>, с учётом вышеизложенного переходит к его наследнице по закону <ФИО>.

Руководствуясь ст.195-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

Исковые требования <ФИО> к <ФИО> и администрации Дмитровского муниципального района о признании за ней права собственности на земельный участок в порядке наследования по закону - удовлетворить.

Признать право собственности на земельный участок площадью м², кадастровый, расположенный по адресу :, сельское поселение, садоводческое товарищество завода «.....», участок, за <ФИО> ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженкой, в порядке наследования по закону.

Данное решение служит основанием для регистрации за <ФИО> права собственности на указанное недвижимое имущество.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд суд в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Решение в окончательной форме принято 20 ноября 2016 года.

Судья
<ФИО>

: