



РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Москва

18 августа 2016 года

Измайловский районный суд г. Москвы в составе:
председательствующего судьи «**данные изъяты**»,
при секретаре «**данные изъяты**»

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы гражданское дело по иску «**данные изъяты**» к «**данные изъяты**» о разделе лицевого счета и определение долей в оплате за жилищно-коммунальные услуги,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с иском к ответчикам и просят определить порядок и размер участия в оплате жилищно-коммунальных услуг за квартиру между нанимателем и членами его семьи в равных долях от общего размера оплаты, по 1/5 доли каждому и обязать МФЦ открыть лицевые счета на оплату коммунальных услуг на «**данные изъяты**» в размере 4/5 части расходов, на «**данные изъяты**» в размере 1/5 части расходов, а так же взыскать государственную пошлину с «**данные изъяты**», ссылаясь на то, что истцы являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма № от ДД.ММ.ГГГГ совместно с ними проживает, который не является членом семьи истцов и не ведет с ними совместного хозяйства.

Ответчик «**данные изъяты**» коммунальные услуги оплачивать отказывается, жилищно-коммунальные услуги оплачивают истцы, задолженности в настоящее время не имеется.

Истцы в судебное заседание не явились, просили рассмотреть дело в свое отсутствие.

Истец «**данные изъяты**» в судебное заседание не явился, извещен.

Ответчик «**данные изъяты**» в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Представители ответчиков МФЦ в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом.

Суд, изучив материалы дела, находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ч. 2 ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Дееспособные члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

В силу ч. 4 ст. 69 ЖК РФ, если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Пунктом 30 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» установлено следующее. Частью 4 статьи 69 ЖК РФ установлена самостоятельная ответственность бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающего проживать в этом жилом помещении, по его обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Поэтому он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя. Споры, возникающие в связи с отказом наймодателя и (или) нанимателя заключить такое соглашение или в связи с недостижением соглашения между сторонами по его содержанию, разрешаются в судебном порядке.

Суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям частей 4, 5 статьи 155, статьи 156 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на

наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Если между лицами, проживающими в жилом помещении по договору социального найма, имеется соглашение об определении порядка пользования этим жилым помещением, то вышеназванные расходы могут быть определены судом с учетом данного обстоятельства.

В судебном заседании установлено, что спорное жилое помещение по адресу: город адрес состоит из трех комнат и стороны пользуются данным жилым помещением на основании договора социального найма жилого помещения № от ДД.ММ.ГГГГ, заключенного между ДЖП и ЖФ города Москвы, с одной стороны и «данные изъяты» с другой стороны (л.д.11). Совместно с нанимателем в указанной квартире также зарегистрированы.

Соглашение между истцами и «данные изъяты» о порядке оплаты за жилое помещение не достигнуто, все платежи за электроэнергию и ЖКУ приходят на «данные изъяты» и оплачиваются истцами, что подтверждается справкой об отсутствии задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги (л.д.10).

Статьями 67, 69 ЖК РФ, предусмотрена обязанность всех проживающих лиц по оплате пользования жилыми помещениями и коммунальных платежей.

Такая же обязанность предусмотрена статьей 153 ЖК РФ «Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги»: 1. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у: 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора; 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды; 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора; 4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом; 5) собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение; и статьей 155 ЖК РФ «Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги»: 1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

С учетом изложенных обстоятельств, суд считает требования истцов подлежащими удовлетворению, и считает возможным определить порядок и размер участия истцов и ответчика «данные изъяты» в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с формированием отдельного платежного документа на указанных лиц по предложенному истцами варианту, который ответчиками не оспаривался. На ответчика суд считает возможным выделить 4/5 доли по оплате за указанную квартиру с учетом членов его семьи – поскольку доля каждого проживающего в указанной квартире по оплате ЖКУ составляет 1/5 долю.

Доказательств обратного, суду представлено не было.

В силу ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказывать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось судебное решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, соответственно с ответчика «данные изъяты» подлежит взысканию в пользу истцов расходы по оплате госпошлины в размере 300 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.67, 69, 153, 155 ЖК РФ, ст. 56, 67, 98, 194-198 ГПК РФ

РЕШИЛ

Определить доли в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги по адресу: адрес, выделив «данные изъяты» – 4/5 доли, «данные изъяты» – 1/5 доли в оплате указанных платежей.

Обязать МФЦ производить начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги по квартире, расположенной по адресу: адрес исходя из указанных долей, с выдачей «данные изъяты» и «данные изъяты» отдельных платежных документов.

Взыскать «данные изъяты» в пользу «данные изъяты», «данные изъяты» расходы на оплату государственной пошлины в размере 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия в окончательной форме.