

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

14 сентября 2016 года г. Ногинск

Ногинский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи
при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску _____ к
о признании утратившим право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

Истец _____ обратилась в суд с иском к _____ . о признании утратившим право пользования жилым помещением и просила суд:

-признать _____ года рождения, утратившим право пользования жилым помещением по адресу: < _____ >.

В обоснование заявленных требований истец ссылался на то, что _____ . является собственником земельного участка № _____ и расположенного на нем жилого дома по адресу: < _____ >, на основании договора купли-продажи земельного участка от ДД.ММ.ГГГГ и акта приемочной комиссии по законченным строительством объектам недвижимости, возведенных физическим лицом № _____ от ДД.ММ.ГГГГ. ДД.ММ.ГГГГ _____ и _____ . заключили брак, после чего ответчик был зарегистрирован в спорном жилом помещении. ДД.ММ.ГГГГ указанный брак был расторгнут на основании совместного заявления супругов. Истец также указывает, что ответчик из спорного жилого помещения выехал, его вещей в доме не имеется, членом семьи собственника не является, соглашения о сохранении регистрации не заключалось. В связи с изложенным, истец считает, что ответчик утратил право пользования жилым помещением.

Истец _____ . в судебное заседание не явилась, о явке в суд извещена надлежащим образом, ходатайствовала о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представитель истца адвокат _____ в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме, приведя суду доводы, аналогичные изложенным выше.

Ответчик _____ в судебное заседание не явился, о явке в суд извещался надлежащим образом.

Суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившегося ответчика.

Выслушав представителя истца, показания свидетелей, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. [56 ГПК РФ](#), каждая сторона должна доказать те обстоятельства,

на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно ч. 1 ст. [209 ГК РФ](#) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу ст. [288 ГК РФ](#) и ст. [30 ЖК РФ](#) собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

В силу ст. [304 ГК РФ](#) собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с ч.1 ст. [40 Конституции](#) Российской Федерации каждый имеет право на жилище, никто не может быть произвольно лишен жилища.

В силу ст. [30 ЖК РФ](#) собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В силу ст. [209 ГК РФ](#) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других граждан, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, распоряжаться иным образом.

На основании ст. [31 ЖК РФ](#) к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Судом установлено, что _____ является собственником жилого дома по адресу:
< _____ >

В жилом доме по адресу: <адрес>, зарегистрированы: _____ и _____ .
(л.д. 10).

В судебном заседании представитель истца пояснил, что регистрации ответчика носит формальный характер, поскольку _____ в жилом помещении не проживает, в настоящее время личных вещей его в доме нет, в настоящее время проживает в Респ. Беларусь.

Согласно ч. 2 ст. [1 ЖК РФ](#) граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими.

В силу абз. 2 ст. 3 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»

Федерации» граждане Российской Федерации обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации. Регистрация или отсутствие таковой не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, конституциями (уставами) и законами субъектов Российской Федерации

Согласно абз. 6 ст. 7 Закона «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» снятие гражданина, Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях: выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Согласно п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от ДД.ММ.ГГГГ N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации":

По общему правилу, в соответствии с частью 4 статьи [31 ЖК РФ](#) в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (часть 1 статьи [35 ЖК РФ](#)). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

По смыслу частей 1 и 4 статьи [31 ЖК РФ](#), к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным. Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами.

Вопрос о признании лица бывшим членом семьи собственника жилого помещения при возникновении спора решается судом с учетом конкретных обстоятельств каждого дела.

При этом, учитывая положения части 1 статьи [31 ЖК РФ](#), следует иметь в виду, что поскольку ведение общего хозяйства между собственником жилого помещения и лицом, вселенным им в данное жилое помещение, не является обязательным условием признания его членом семьи собственника жилого помещения, то и отсутствие ведения общего хозяйства собственником жилого помещения с указанным лицом либо прекращение ими ведения общего хозяйства (например, по взаимному согласию) само по себе не может свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения. Данное обстоятельство должно оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами по делу (статья [67 ГПК РФ](#)).

Судам также необходимо иметь в виду, что в соответствии с пунктом 4 статьи [71 СК РФ](#) ребенок, в отношении которого родители (один из них) лишены родительских прав, сохраняет право пользования жилым помещением.

ДД.ММ.ГГГГ брак между истцом и ответчиком прекращен на основании совместного заявления (л.д. 8).

Указанные выше обстоятельства также подтверждаются показаниями свидетелей.

Так . показала суду, что она знает, поскольку они являются подругами. Ответчик . бывший муж . Они расторгли брак в 2010 году, в то время . и уехал к своим родителям в Белоруссию. Со слов ее бывший супруг не приезжал, сама она его не видела у нее в доме. Вещей бывшего супруга в доме нет, уехал сам, . его не выгоняла.

Свидетель . показала суду, что она приходится сестрой истцу. Бывшего супруга А. знает, он уехал в Белоруссию к своим родителям, туда ездили их с сестрой дальние родственники и общались с ним. В Белоруссии у ответчика брат и родители.

Показаниям указанных свидетелей суд доверяет полностью, поскольку они последовательны, логичны, не противоречат доказательствам, имеющимся в материалах дела и согласуются с ними. Сведениями о какой-либо заинтересованности свидетелей в исходе дела, суд не располагает.

На основании изложенного, учитывая, что ответчик в жилом помещении не проживает, имущества его в доме нет, членом семьи собственника ответчик не является, а также то, что его регистрация в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности истцу, ограничивает права собственников жилого помещения на распоряжение, пользование и владение жилым помещением, суд приходит к выводу, что исковые требования . подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. [194-198 ГПК РФ](#), суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования . к . о признании утратившим право пользования жилым помещением, удовлетворить.

Признать ДД.ММ.ГГГГ года рождения, утратившим право пользования жилым помещением – жилым домом по адресу: < >

Решение суда является основанием, для снятия ., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, с регистрационного учета по адресу: < >

Решение Суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд, в течение месяца со дня принятия в окончательной форме, через Ногинский городской суд.

Мотивированное решение изготовлено ДД.ММ.ГГГГ.