

**РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

дата

адрес

Перовский районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио,  
при секретаре фио,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № по иску фио к  
фио о разделе совместно нажитого имущества супругов,

**УСТАНОВИЛ:**

фио обратилась в суд с исковым заявлением к фио о разделе совместно нажитого имущества, ссылаясь на то, что стороны состояли в браке с дата, который расторгнут решением мирового судьи судебного участка № адрес от дата. В период брака сторонами было приобретено следующее имущество: жилое помещение – квартира, площадью 82,8 кв.м., расположенная по адресу: адрес, кадастровый номер 05:40:000050:4070, кадастровой стоимостью сумма; жилое помещение – квартира, площадью 92,5 кв.м., расположенная по адресу: адрес, кадастровый номер 77:03:0003018:1455, кадастровой стоимостью сумма; автомобиль марка автомобиля, 2012 года выпуска, регистрационный знак ТС, стоимостью сумма; автомобиль марка автомобиля, 2006 года выпуска, регистрационный знак ТС, стоимостью сумма; земельный участок, расположенный по адресу: адрес, кадастровый номер 05:13:000001:7417, с кадастровой стоимостью сумма; земельный участок, расположенный по адресу: адрес, кадастровый номер, с кадастровой стоимостью сумма Общая стоимость имущества составляет сумму сумма Все перечисленное имущество зарегистрировано на фио После расторжения брака истец с тремя детьми, рожденными в браке с ответчиком: фио, паспортные данные, фио, паспортные данные, и несовершеннолетним фио, паспортные данные, проживает в квартире, расположенной по адресу: адрес, дети сторон обучаются в образовательных учреждениях адрес, по месту своего жительства. Ответчик в настоящее время проживает в адрес, в пользовании имуществом, расположенном на территории адрес, не заинтересован в той степени, в какой это необходимо истцу с детьми.

В данной связи истец просит: признать доли в совместно нажитом имуществе супругов фио и фио за каждым в следующем порядке: 68,13808000362109 % от общей стоимости имущества за фио, 31,86191999637891 % - за фио; разделить имущество, являющееся совместной собственностью супругов, выделив в собственность фио квартиру, площадью 92,5 кв.м., расположенную по адресу: адрес, кадастровый номер 77:03:0003018:1455, кадастровой стоимостью сумма; в собственность фио выделить следующее имущество: квартиру, площадью 82,8 кв.м., расположенную по адресу: адрес, кадастровый номер 05:40:000050:4070, кадастровой стоимостью сумма; автомобиль марка автомобиля, 2012 года выпуска, регистрационный знак ТС, стоимостью сумма; автомобиль марка автомобиля, 2006 года выпуска, регистрационный знак ТС, стоимостью сумма; земельный участок, расположенный по

адресу: адрес, кадастровый номер, с кадастровой стоимостью сумма; земельный участок, расположенный по адресу: адрес, кадастровый номер 05:13:000001:1338, с кадастровой стоимостью сумма, всего имущества на сумму сумма

Истец ф.и.о. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом, обеспечила явку своего представителя по доверенности ф.и.о., которая искивые требования поддержала, просила удовлетворить их в полном объёме.

Ответчик ф.и.о. в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещён надлежащим образом, обеспечил явку своего представителя по доверенности и ордеру адвоката ф.и.о., который с исковыми требованиями согласился, не возражал против их удовлетворения.

В соответствии с ч. 3 ст. 167 ГПК РФ суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

Дело рассмотрено в отсутствие сторон, с участием их представителей, на основании положений ст. 167 ГПК РФ.

Выслушав представителя истца, представителя ответчика, исследовав и оценив представленные в материалы дела письменные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

В судебном заседании установлено и подтверждается материалами дела, что ф.и.о. и ф.и.о. с дата состояли в браке, который расторгнут на основании решения мирового судьи судебного участка № адрес от дата, вступившего в законную силу дата.

В браке у сторон родились дети: ф.и.о. ф.и.о., паспортные данные, ф.и.о., паспортные данные, ф.и.о., паспортные данные. На момент вынесения решения все дети сторон являются совершеннолетними.

Стороны и их дети зарегистрированы по месту жительства по одному адресу: адрес, что подтверждается копиями паспортов.

В период брака сторонами приобретено следующее имущество: жилое помещение – квартира, площадью 82,8 кв.м., расположенная по адресу: адрес, д. 31, кв. 39, этаж № 5, кадастровый номер 05:40:000050:4070, кадастровой стоимостью сумма, право собственности зарегистрировано на ф.и.о. дата; жилое помещение – квартира, площадью 92,5 кв.м., расположенная по адресу: адрес, д. 34, кв. 26, этаж № 3, кадастровый номер 77:03:0003018:1455, кадастровой стоимостью сумма, право собственности зарегистрировано на ф.и.о. дата; автомобиль марка автомобиля, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VIN-код, регистрационный знак ТС, приобретен ф.и.о. по договору купли-продажи от дата, право собственности зарегистрировано на ф.и.о.; автомобиль марка автомобиля, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VIN-код, регистрационный знак ТС, приобретен ф.и.о. на основании договора купли-продажи от дата, право собственности зарегистрировано на ф.и.о.; земельный участок, площадью 2 400 +/- 17 кв.м., расположенный по адресу: адрес, кадастровый номер 05:13:000001:7417, с кадастровой стоимостью сумма, право собственности ф.и.о. зарегистрировано дата; земельный участок, площадью 1400 кв.м., расположенный по адресу: адрес,

кадастровый номер, с кадастровой стоимостью сумма, право собственности ф.и.о. зарегистрировано дата.

Согласно отчету об оценке № 19И-09/82А, составленному наименованием организации дата, рыночная стоимость автомобиля марка автомобиля, 2006 года выпуска, регистрационный знак ТС, составляет сумма

Согласно отчету об оценке № 19И-09/82Б, составленному наименованием организации дата, рыночная стоимость автомобиля марка автомобиля, 2012 года выпуска, регистрационный знак ТС, составляет сумма

Общая стоимость имущества составляет сумма

В настоящее время стороны проживают отдельно, истец с детьми проживает в квартире по месту регистрации по адресу: адрес, ответчик проживает в адрес.

В соответствии с ч. 1 и ч. 4 ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если брачным **договором** между ними не установлен иной режим этого имущества. Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются семейным **законодательством**.

Как указано в п. 1 и 2 адресст. 34 адреса РФ, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Согласно абз. 3 п. 15 постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», в состав имущества, подлежащего разделу, включается общее имущество супругов, имеющееся у них в наличии на время рассмотрения дела либо находящееся у третьих лиц.

Юридически значимым обстоятельством при решении вопроса об отнесении имущества к общей собственности супругов является то, на какие средства (личные или общие), по каким сделкам (возмездным или безвозмездным) приобреталось имущество одним из супругов во время брака, а также сам факт приобретения имущества одним из супругов.

Из материалов дела следует, что всё, перечисленное истцом имущество приобретено в период брака на общие совместные средства супругов, по возмездным сделкам – на основании договоров купли-продажи, заключенных ф.и.о. всё имущество оформлено в собственность ф.и.о.

Брачный договор супругами не заключался.

Учитывая приведенные нормы права, а также установленные обстоятельства дела, суд признаёт данное имущество совместно нажитым имуществом супругов фии и фии, поскольку в ходе рассмотрения дела установлено, что указанное истцом имущество было приобретено супругами в период брака на совместные доходы. Сторонами данные обстоятельства не оспаривались.

В соответствии со адресст. 38 адреса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов. В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

Согласно ч. ч. 1 и 2 адресст. 39 адреса РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами. Суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи.

Закон не содержит перечня заслуживающих внимания интересов одного из супругов, с учётом которых суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в общем имуществе, данные обстоятельства устанавливаются в каждом конкретном случае индивидуально, с учетом представленных сторонами доказательств.

Истец просит при разделе общего имущества супругов отступить от начала равенства долей и определить за ней право собственности на квартиру, расположенную по адресу: адрес, оставив за ответчиком право собственности на всё остальное совместно нажитое имущество супругов, при этом стоимость квартиры в адрес превышает общую стоимость имущества, подлежащего передаче ответчику. Истец мотивировала свои требования тем, что фактически проживает и зарегистрирована в квартире по адресу: адрес, совместно с тремя детьми сторон, дети посещают образовательные учреждения по месту своего жительства, при этом ответчик в пользовании данным имуществом не заинтересован, поскольку фактически в нём не проживает.

По смыслу действующего семейного законодательства при решении вопроса о распределении долей в общем имуществе супругов суд руководствуется пожеланиями самих супругов, соответствием предложенных ими вариантов раздела их интересам, равноценностью передаваемого имущества.

В случае установления факта невозможности распределения общего имущества супругов в соответствии с определенными долями и отсутствия согласия супругов относительно объектов общего имущества, подлежащих передаче каждому из супругов, суд по своей инициативе может передать одному из супругов имущество,

стоимость которого превышает его долю, а другому супругу присудить соответствующую денежную или иную компенсацию.

Из содержания [статьи 252 ГК РФ](#), [пункта 3 статьи 38](#), [пункта 1 статьи 39 Семейного кодекса РФ](#) в их взаимосвязи следует, что наделение одного из супругов правом на имущество, приобретенное в период брака не должно вести к ущемлению прав и интересов другого супруга.

Указанное соответствует положениям [части 3 статьи 17 Конституции Российской Федерации](#), определяющей, что осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц, а также основным началам семейного законодательства о равенстве прав супругов в семье ([пункт 3 статьи 1 Семейного кодекса РФ](#)).

Ответчик не возражал против предложенного истцом варианта раздела совместно нажитого имущества и признал необходимость такого раздела, как наиболее подходящего сторонам, с учётом интересов их совместных детей, а также сложившегося порядка пользования имуществом.

Оценив представленные в материалы дела письменные доказательства, объяснения сторон, с учётом конкретных обстоятельств дела, суд находит предложенный истцом порядок раздела совместно нажитого имущества супругов приемлемым, отвечающим интересам сторон, поскольку при таком разделе имущества за каждой из сторон будет признано право собственности на отдельные объекты из состава общего имущества, позволяющее им в дальнейшем распоряжаться этим имуществом единолично, не порождая иных споров, при этом сохранится сложившийся порядок пользования имуществом, который отвечает интересам сторон и их детей. При этом суд учитывает мнение сторон, отсутствие возражений со стороны ответчика и приходит к выводу, что заявленные исковые требования подлежат удовлетворению, а предложенный истцом порядок раздела совместно нажитого имущества супругов утверждению.

Таким образом, в пользу истца фио подлежит выделению из общего имущества супругов следующее имущество: жилое помещение – квартира, площадью 92,5 кв.м., расположенная по адресу: адрес, этаж № 3, кадастровый номер 77:03:0003018:1455, кадастровой стоимостью сумма; в пользу ответчика фио следующее имущество: жилое помещение – квартира, площадью 82,8 кв.м., расположенная по адресу: адрес, этаж № 5, кадастровый номер 05:40:000050:4070, кадастровой стоимостью сумма; автомобиль марка автомобиля, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VIN-код, регистрационный знак ТС; автомобиль марка автомобиля, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VIN-код, регистрационный знак ТС; земельный участок, площадью 2 400 +/- 17 кв.м., расположенный по адресу: адрес, кадастровый номер 05:13:000001:7417, с кадастровой стоимостью сумма; земельный участок, площадью 1400 кв.м., расположенный по адресу: адрес, кадастровый номер 05:13:000001:1338, с кадастровой стоимостью сумма

Поскольку общая стоимость имущества супругов составляет сумма, и данную стоимость стороны не оспаривали, суд приходит к выводу, что за истцом подлежит признанию право собственности на 68,14 % общего имущества супругов, за ответчиком – 31,86 % общего имущества супругов.

Таким образом, заявленные исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 196, 199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования фио к фио о разделе совместно нажитого имущества супругов – удовлетворить полностью.

Признать доли в совместно нажитом имуществе супругов фио и фио в следующем порядке: за фио – 68,14 %, за фио – 31,86 % в имуществе.

Разделить совместно нажитое имущество супругов, выделив в собственность фио следующее имущество: квартиру, расположенную по адресу: адрес, этаж № 3, кадастровой стоимостью сумма, кадастровый номер; в собственность фио следующее имущество: квартиру, расположенную по адресу: адрес, этаж № 5, кадастровой стоимостью сумма, кадастровый номер 05:40:000050:4070; автомобиль марка автомобиля, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VIN-код, регистрационный знак ТС, стоимостью сумма; автомобиль марка автомобиля, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VIN-код, регистрационный знак ТС, стоимостью сумма; земельный участок, площадью 2 400 +/- 17 кв.м., расположенный по адресу: адрес, кадастровый номер 05:13:000001:7417, с кадастровой стоимостью сумма; земельный участок, площадью 1400 кв.м., расположенный по адресу: адрес, кадастровый номер, с кадастровой стоимостью сумма

Решение суда является основанием для погашения записи о государственной регистрации права собственности фио на квартиру, расположенную по адресу: адрес, этаж № 3, кадастровый номер; и основанием для государственной регистрации за фио права собственности на указанное недвижимое имущество.

Решение суда и переход права собственности подлежат обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по адрес.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня изготовления его в окончательной форме через Измайловский районный суд адрес.

Мотивированное решение составлено дата.

Судья

фио