

## РЕШЕНИЕ

### Именем Российской Федерации

ДД.ММ.ГГГГ года

Подольский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Звягинцевой Е.А

при секретаре ФИО2

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО1 к <адрес> Подольск о признании права собственности на самовольную постройку

### УСТАНОВИЛ

ФИО1 обратился в суд с иском к <адрес> Подольск о признании права собственности на жилой дом общей площадью 116,1 кв.м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020706:297 по адресу: <адрес> Подольск, <адрес>.

Свои требования мотивирует тем, что он является собственником земельного участка общей площадью 999 кв.м с кадастровым номером 50:27:0020706:297, расположенного по адресу: <адрес> Подольск, <адрес>. В 2013 году он возвел на указанном земельном участке спорный жилой дом, однако ввести в эксплуатацию спорный жилой дом не представляется возможным из-за отсутствия разрешения на строительство.

Истец ФИО1 в судебное заседание явился, исковые требования поддержал.

Ответчик представитель <адрес> Подольск в судебное заседание явился, исковые требования не признал, просит в иске отказать, поскольку разрешение на строительство истец не получал.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено:

ФИО1 является собственником земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 999 кв.м с кадастровым номером 50:27:0020706:297, расположенного по адресу: <адрес>, сельское поселение Лаговское, <адрес>, что подтверждается копией свидетельства о государственной регистрации права (л.д. 6).

В соответствии с п. 3 [ст. 222 Гражданского кодекса РФ](#) «Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом».

Определением суда от ДД.ММ.ГГГГ по делу назначена и проведена строительно-техническая экспертиза, производство которой поручено эксперту ФИО3 (л.д. 75).

Из заключения строительно-технической экспертизы видно, что жилой дом общей площадью 116,1 кв.м, возведенный ФИО1, и расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020706:297 по адресу: <адрес> Подольск, <адрес>, по размещению, составу помещений, объемно планировочному решению, несущей способности конструкций, санитарно-эпидемиологическим требованиям, ремонтпригодности соответствует нормам СНиП, предъявляемым к жилым домам, не создает угрозы жизни и здоровью граждан.

Суд, оценивая заключение экспертизы, не находит оснований не доверять заключению экспертизы.

Поскольку спорный жилой дом возведен на земельном участке, принадлежащем на праве собственности истцу, строительство жилого дома права и интересы других лиц не затрагивает, угрозу жизни и здоровью не создает, суд считает возможным удовлетворить исковые требования истца в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

### **РЕШИЛ**

Исковые требования ФИО1 к <адрес> Подольск о признании права собственности на самовольную постройку удовлетворить.

Признать за ФИО1 право собственности на жилой дом общей площадью 116,1 кв.м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020706:297 по адресу: <адрес> Подольск, <адрес>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Подольский городской суд в течение месяца.

Председательствующий судья (подпись) Е.А. Звягинцева